Campolivar 3953N
diseñado por Fran Silvestre Arquitectos

MONSERRATE

PREMIUM HOME AGENTS

Campolivar 3953N, una nueva forma de vivir en Valencia. El lujo, el confort y la tecnología que buscabas para sentirte en casa.

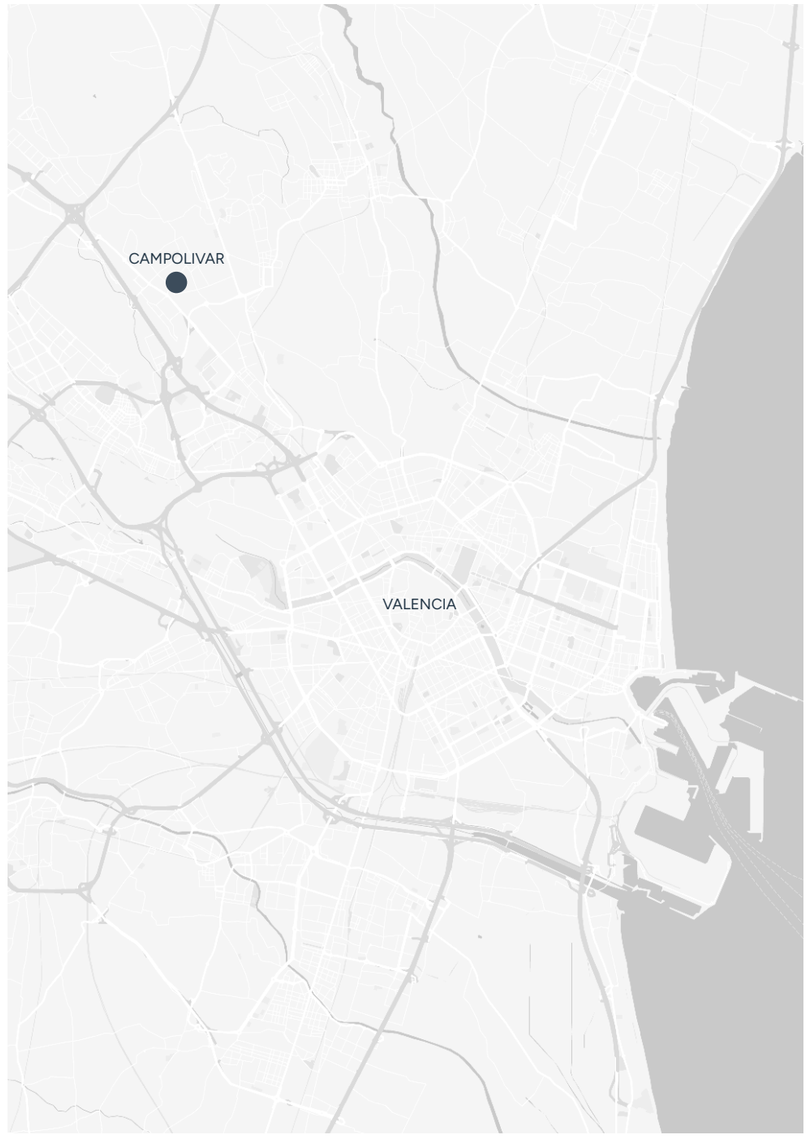
Las imágenes que se muestran en este catálogo son representaciones meramente ilustrativas, pudiendo presentar alteraciones.

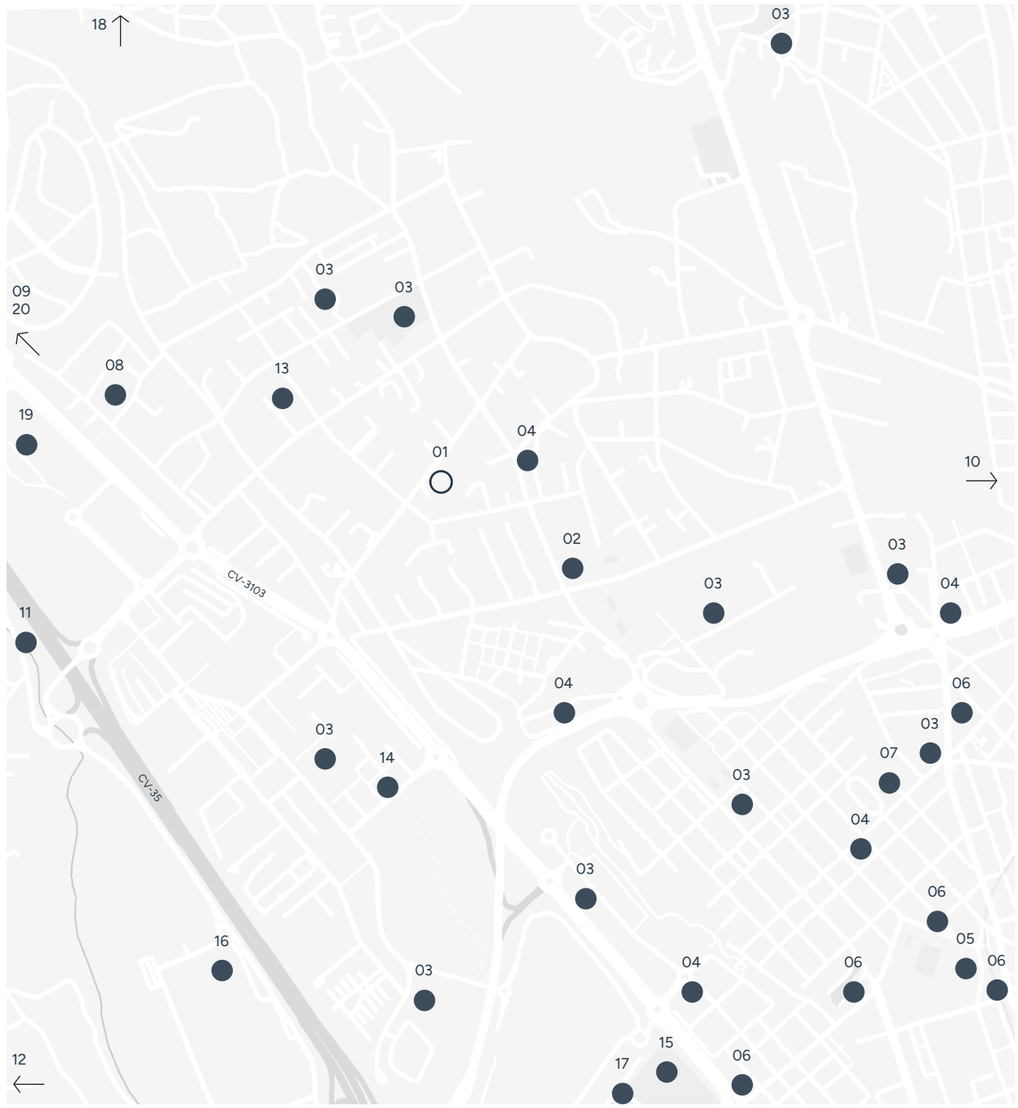


# Campolivar

Durante los años treinta del pasado siglo XX, Campolivar fue cobrando cada vez más protagonismo entre los habitantes de Valencia. Se convirtió entonces en el lugar de descanso ideal para las familias burguesas, que quisieron adquirir villas y terrenos para establecer allí sus hogares estivales, donde descansar y disfrutar.

Desde entonces hasta ahora, Campolivar no ha dejado de crecer hasta llegar a convertirse en el lugar de referencia para la ciudad de la luz. Cercana al centro de Valencia, con áreas deportivas, colegios y espacios seguros para toda la familia. Todo ello han sido elementos claves para convertir esta urbanización en una zona residencial donde todo el mundo quiere vivir.


CAMPOLIVAR
VALENCIA




**01** Campolivar 3953N

**02** Club Deportivo Campolivar

**03** Escuela

**04** Supermercado

**05** Estación de Metro Godella

**06** Restaurantes

**07** Hospital

**08** Hoteles

**09** Ciudad Deportiva del Valencia CF (3.5km)

**10** Parque Pocoyo (2km)

**11** Club de Campo K7

**12** Polígono Industrial Fuente del Jarro (5.5km)

**13** English School Los Olivos

**14** Campo de Rugby y Fútbol la Coma

**15** Parque Científico de la Universidad de Valencia

**16** Liceo Francés de Valencia

**17** ETSE - Escuela Técnica Superior de Ingeniería (Universidad de Valencia)

**18** Club de Golf Escorpión (8km)

**19** Kinépolis

**20** EGM Parque Tecnológico (4km)

MONSERRATE
PREMIUM HOME AGENTS




Plano de situación

0 10 50m



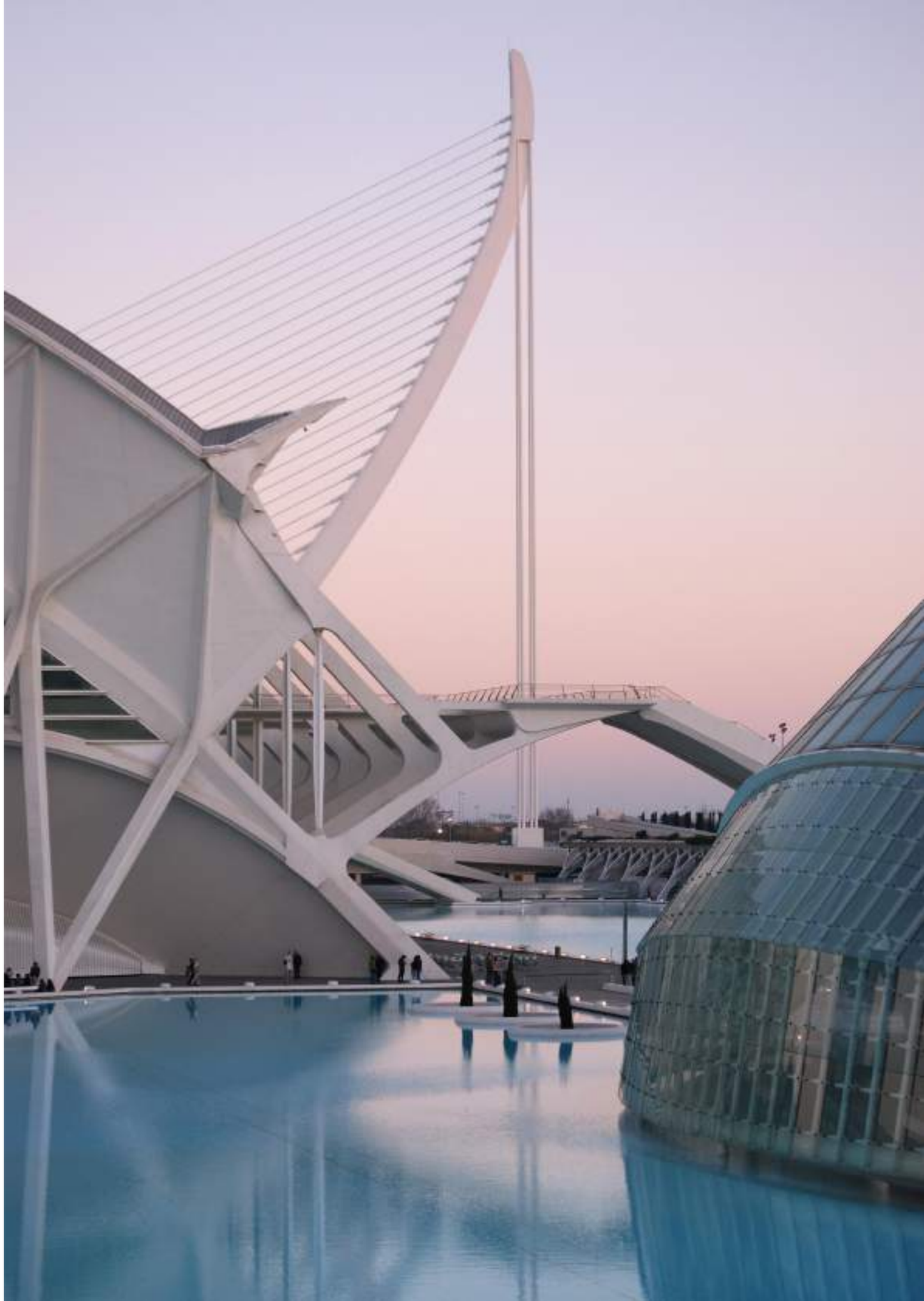


# Valencia

Recientemente, la revista Forbes anunciaba que Valencia es la mejor ciudad del mundo para vivir. Hay quiénes se preguntan por qué, pero todos los que han pasado por aquí lo descubren al instante. “Tierra de flores, luz y amor” como menciona su himno. Sin duda, una luz que atrapa y hace que no te quieras marchar. En palabras de Javier Mariscal, ilustre diseñador valenciano, “Cuando pienso en lo más representativo de Valencia pienso en su luz. Vitamínica, cegadora, y siempre optimista, alegre, limpia”.

Esa luz que atrapa y nos conecta con el resto de encantos que posee esta ciudad. Valencia nos regala la luz y Fran Silvestre Arquitectos, con su propuesta, deja que entre e invada cada uno de los rincones de tu nuevo hogar. Por eso, estas cuatro villas de lujo están diseñadas pensando en esa luz que nunca se apaga si tú vives en ellas.



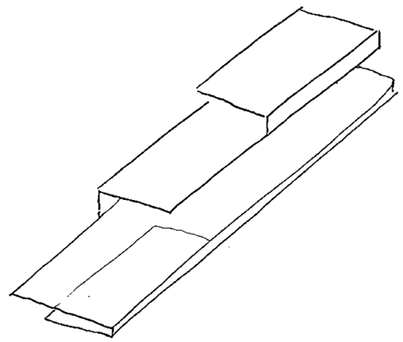






# Villas de diseño

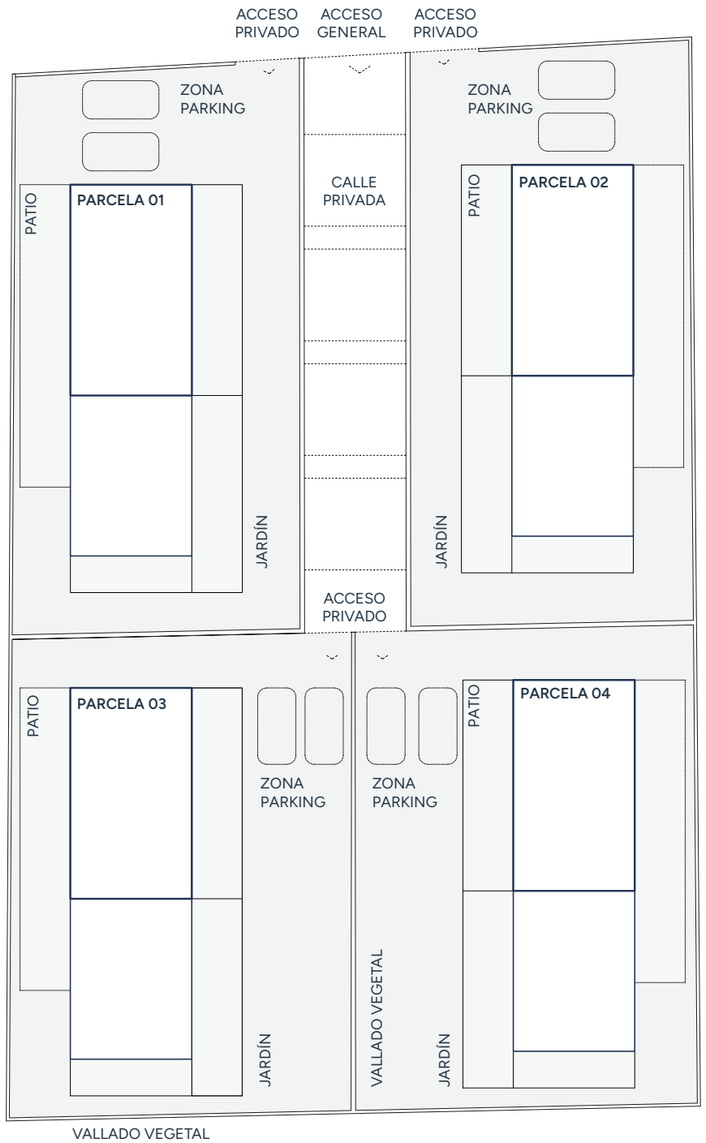




El conjunto está compuesto por 4 parcelas, y en cada una de ellas se dispone una misma tipología de vivienda que se organiza en el terreno poniendo en valor las particularidades de su entorno.

Todas las villas están diseñadas con amplios espacios abiertos a diversas orientaciones, ideal para disfrutar de los porches y las terrazas durante todo el año. Además, todas las villas cuentan con piscina y sótano para maximizar los usos y aprovechar al máximo las posibilidades de la parcela.

El concepto del proyecto surge a partir de la idea de lograr una óptima protección y transparencia, aprovechando el contacto con la naturaleza y la iluminación natural. Para lograrlo, las villas se materializan mediante la expresión de una elegante pieza plegada que va generando zonas en sombra, zonas cubiertas y descubiertas y amplias fachadas de vidrio, creando así estancias interiores de mucha riqueza espacial, cuyos límites se diluyen entre interior y exterior.




Plano general de las parcelas

## PARCELA 01

| | |
|---|---|
| Superficie parcela | **717,50 m2** |
| Superficie construida | **365,70 m2** |
| Superficie jardín | **351,80 m2** |

## PARCELA 03

| | |
|---|---|
| Superficie parcela | **715,30 m2** |
| Superficie construida | **365,70 m2** |
| Superficie jardín | **348,60 m2** |

## PARCELA 02

| | |
|---|---|
| Superficie parcela | **717,50 m2** |
| Superficie construida | **365,70 m2** |
| Superficie jardín | **351,80 m2** |

## PARCELA 04

| | |
|---|---|
| Superficie parcela | **715,40 m2** |
| Superficie construida | **365,70 m2** |
| Superficie jardín | **348,60 m2** |



| | |
|---|---|
| Superficie vivienda | **415,70 m2** |
| Nº plantas | **3** |
| Habitaciones | **4-6** |
| Baños | **5-6** |
| Aseos | **1** |
| Terraza descubierta | **119,70 m2** |
| Terraza cubierta | **96,30 m2** |
| Piscina | **26,20 m2** |



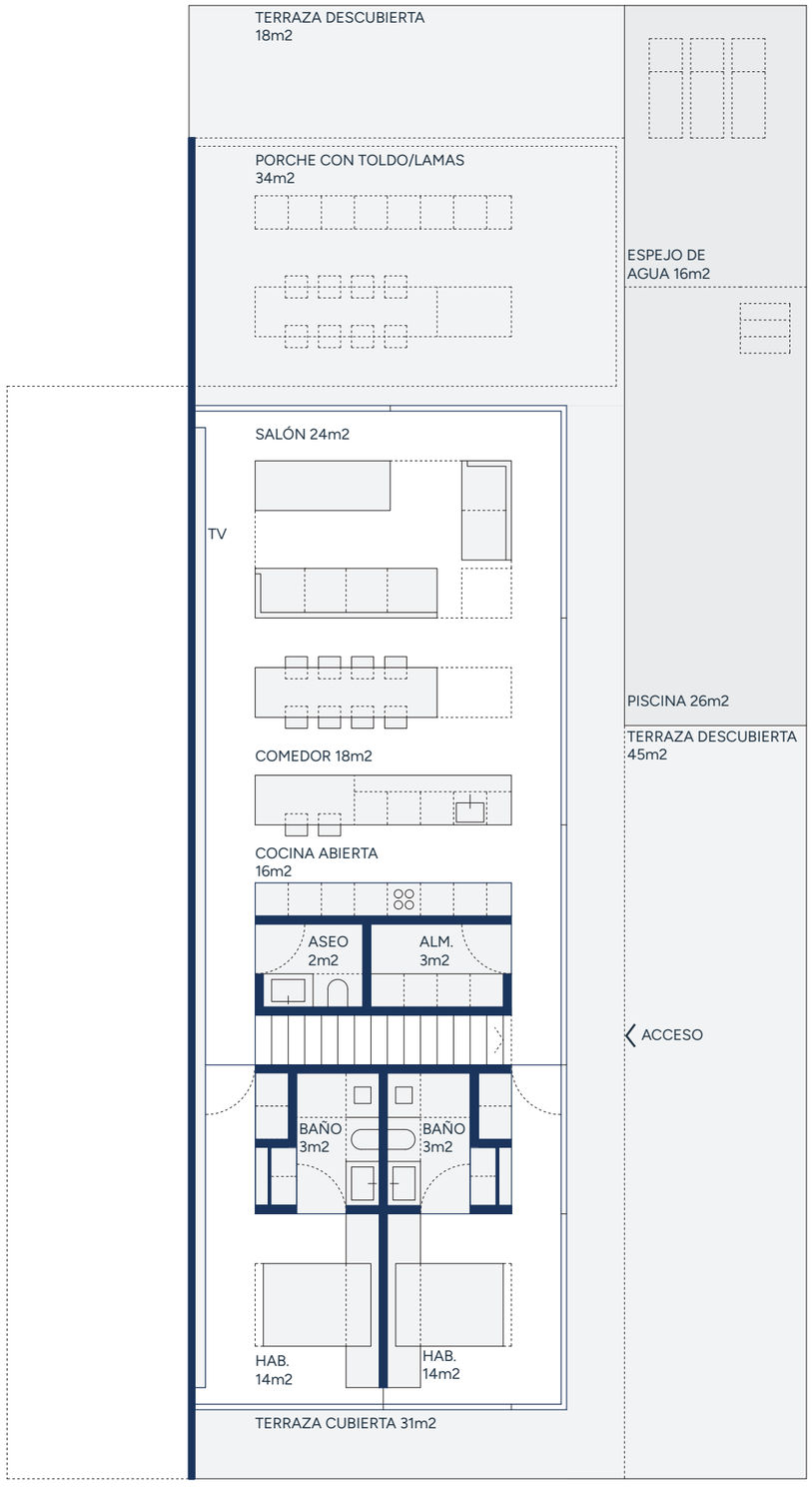




La villas cuentan con tres plantas, que se vuelcan a direcciones opuestas, ofreciendo generosos espacios en sombra y relaciones visuales diversas con el jardín y el entorno natural.

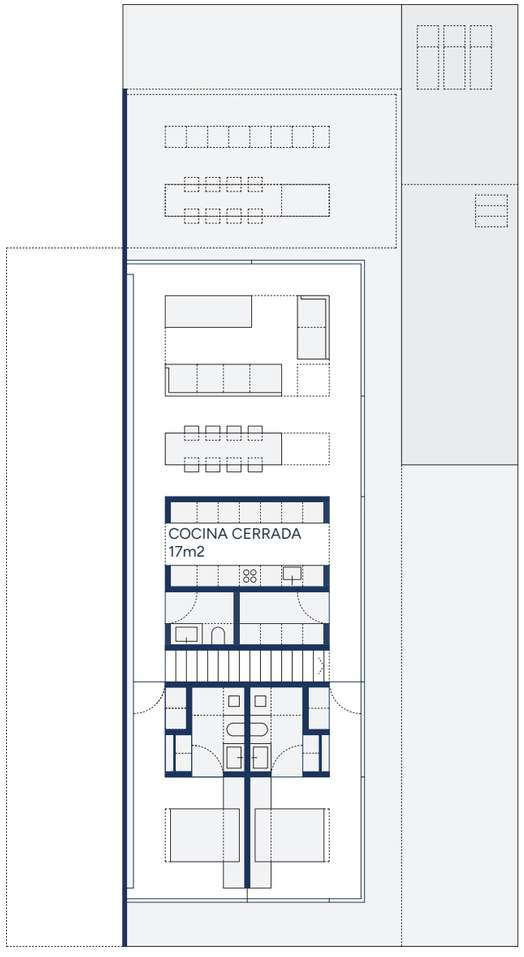
En la planta baja, correspondiente a la zona de día, se encuentran el salón-comedor y la cocina que, separados por un núcleo de servicios y escalera de otras dos habitaciones con baño en suite, se prolongan mediante una terraza de generosas dimensiones conectada con la piscina.

La cocina se puede configurar de formas distintas en función de la relación que se quiera lograr con el salón, pudiendo ser abierta e integrada con el salón-comedor mediante una isla central o compartimentada con puertas correderas, pudiendo incorporar, en este último caso, un pasaplatos practicable de vidrio relacionado con el comedor.

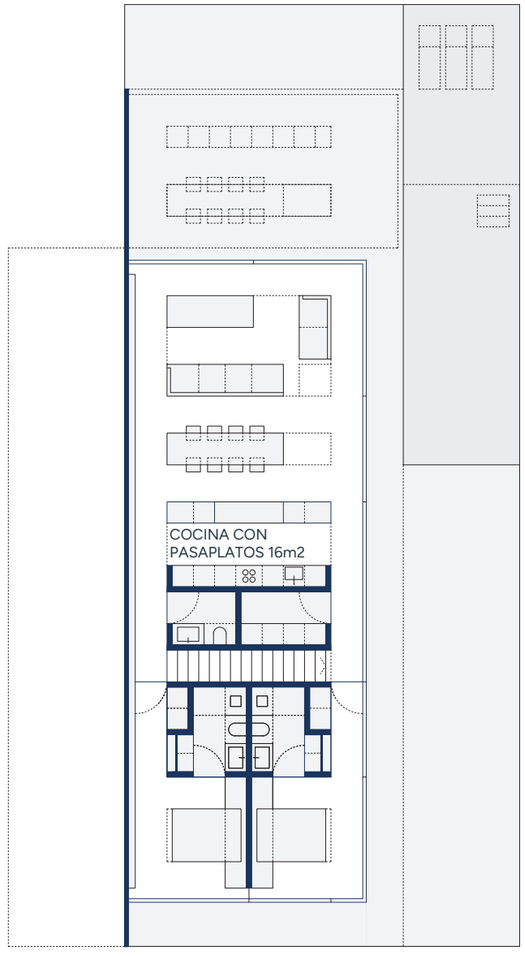



Planta baja. Opción A

0 1 5m




Planta baja. Opción B



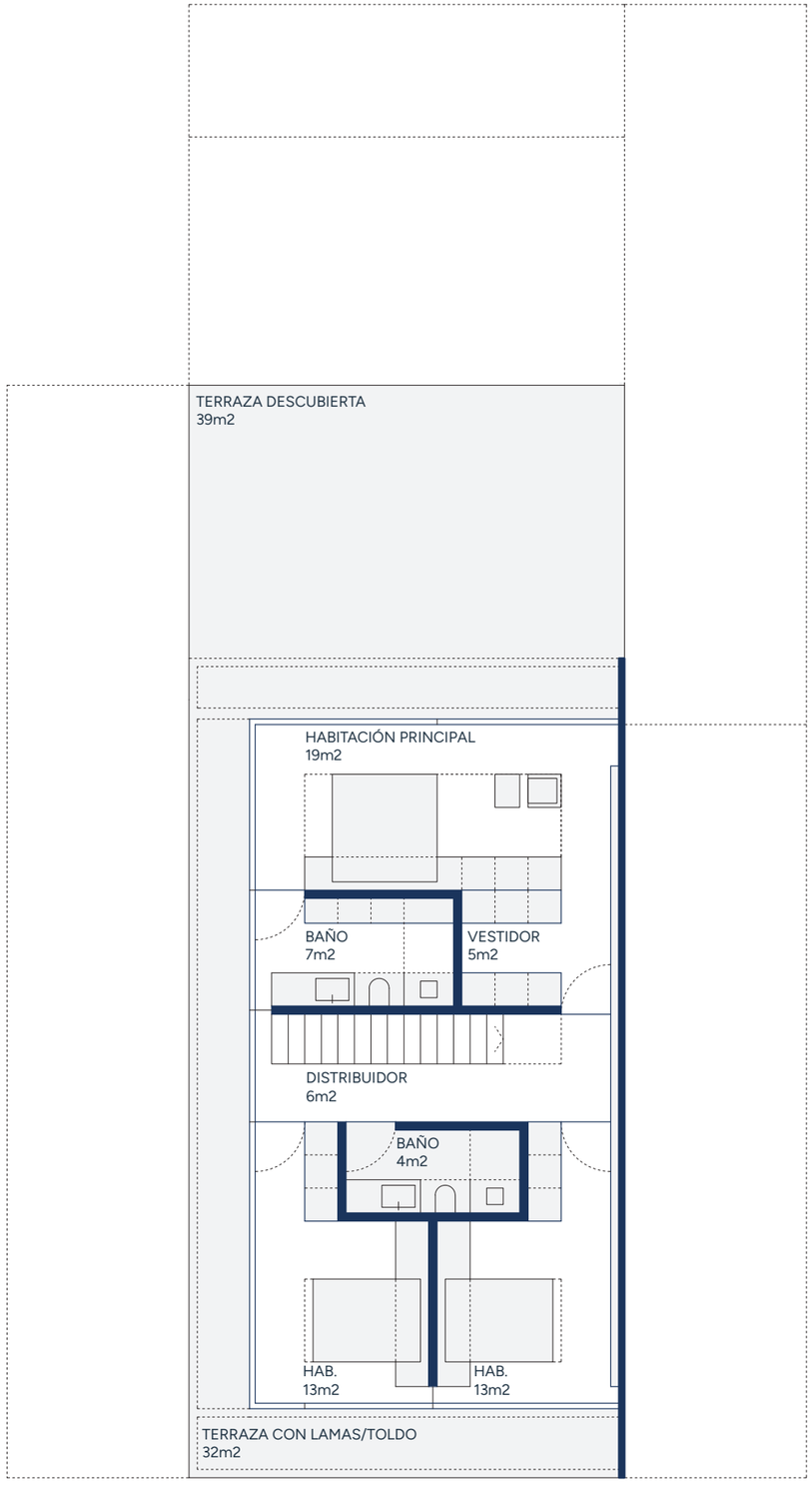

Planta baja. Opción C



En la planta superior se sitúan tres habitaciones: un dormitorio principal con baño incorporado y vestidor y dos dormitorios de similares dimensiones con baño compartido.

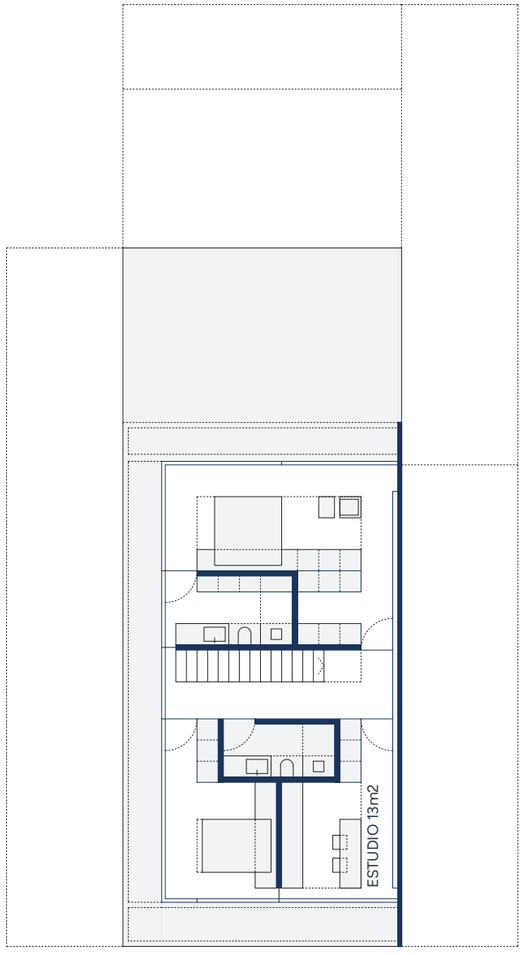
Otra configuración posible contempla emplear uno de los dormitorios como despacho o estudio.

Además, existe la opción de plantear una zona de noche con dos amplios dormitorios simétricos, ambos con baño y vestidor.

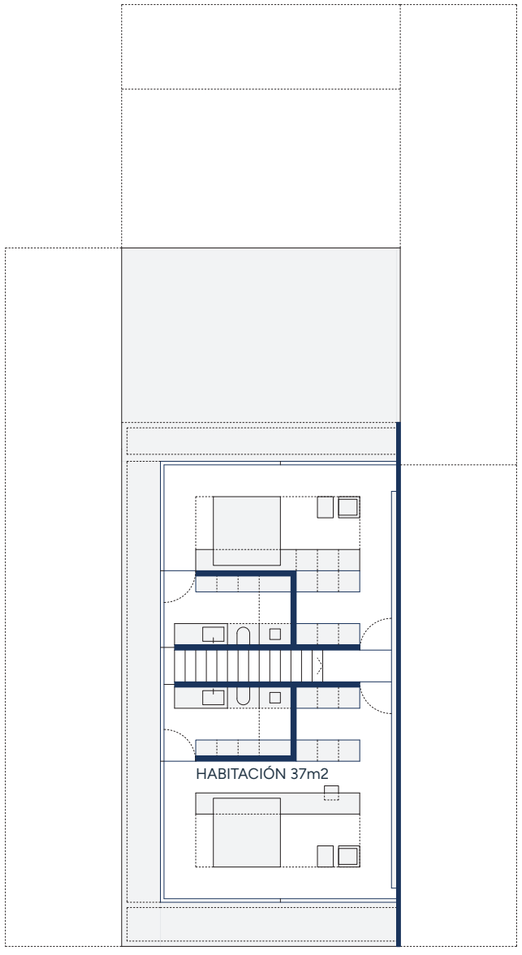



Planta primera. Opción A

0 1 5m




Planta primera. Opción B

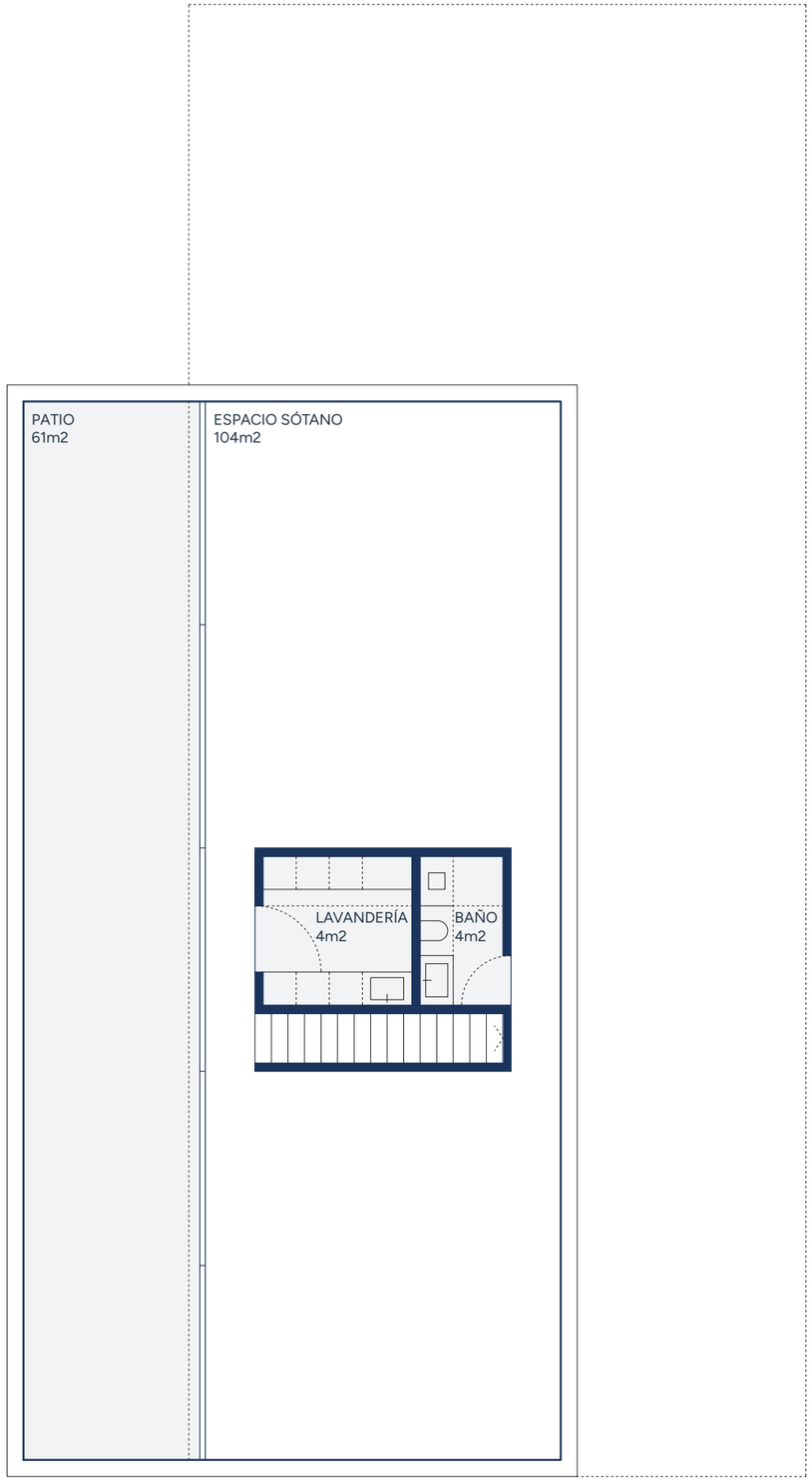



Planta primera. Opción C



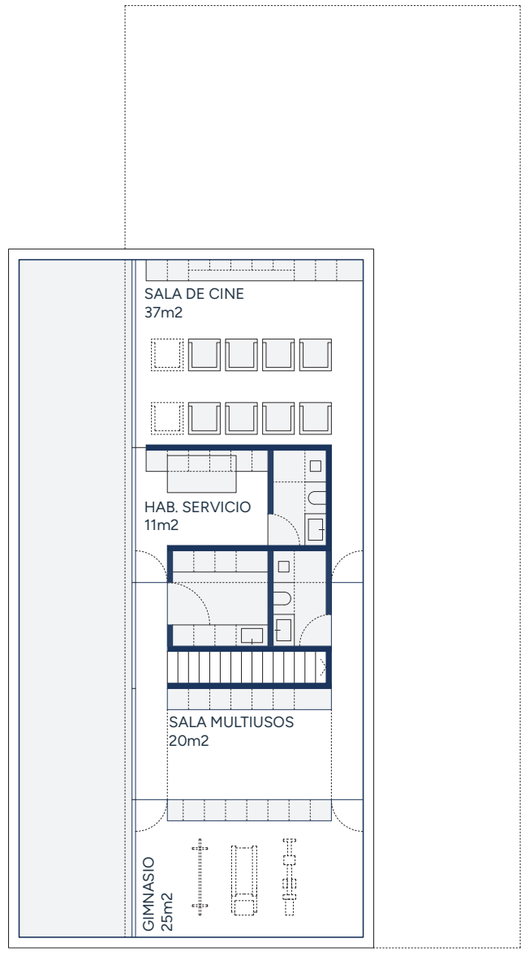
En la planta sótano se ubican una lavandería y un aseo, dejando el resto del espacio diáfano. Una de las posibles configuraciones contempla la incorporación de un cine, una habitación de servicio, una sala multiusos y un gimnasio.

Otra posible configuración plantea un salón-comedor con cocina completa, un estudio y un gimnasio. Todas las estancias se abren a un luminoso y tranquilo patio inglés, que permite iluminar y ventilar toda la planta.

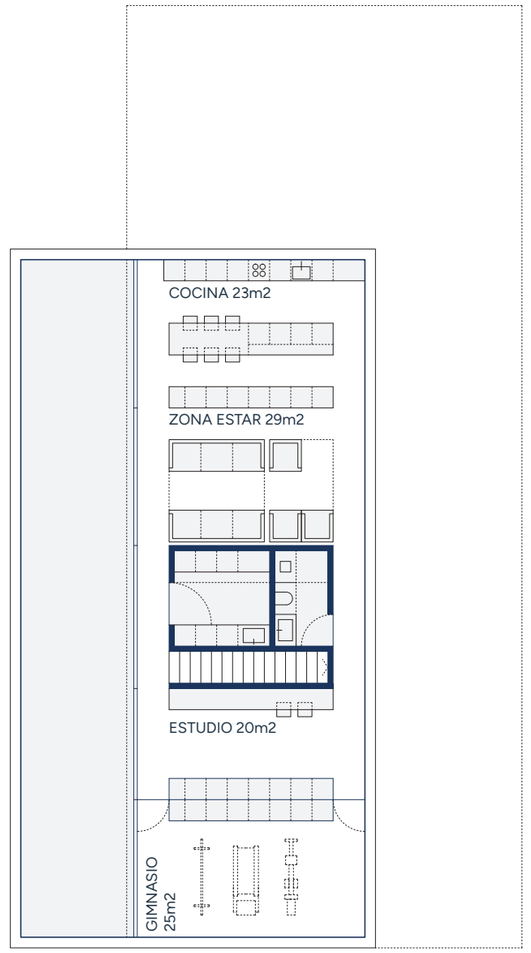



Planta sótano. Opción A

0 1 5m




Planta sótano. Opción B




Planta sótano. Opción C

# Acabados

Los espacios, tanto interiores como exteriores, se materializan con acabados de alta calidad y materiales nobles de origen natural y sostenible. Todo ello integrado con las tecnologías constructivas más avanzadas y el empleo de nuevas soluciones innovadoras que garantizan el máximo confort y bienestar en las villas.

Las estancias han sido proyectadas para convertirse en espacios cálidos y acogedores que transformen la experiencia del habitar. Se han seleccionado materiales que, además de ofrecer una cuidada estética global, cuidan de sus usuarios y garantizan su bienestar físico y mental.

Unos equipamientos de calidad, una cuidada selección de piezas de mobiliario y tejidos, soluciones constructivas sostenibles y eficientes y la mejor tecnología integrada en su materialización, hacen de estas villas un espacio y un lugar ideal para compartir nuestro tiempo y cuidar de nosotros mismos, del resto de personas y del entorno que nos rodea.

Las imágenes seleccionadas pertenecen a otros proyectos realizados por el equipo y se corresponden con la atmósfera y el interiorismo diseñados para estas villas. Sin embargo, no son vinculantes con la promoción. Serán sustituidas por las imágenes finales y adaptadas a la personalización de las viviendas con las necesidades específicas del cliente.













# Fran Silvestre Arquitectos

§

Fran Silvestre Arquitectos es un estudio de arquitectura y diseño con sede en Valencia, formado por un amplio grupo multidisciplinar de profesionales, y que realiza proyectos residenciales, culturales, corporativos o públicos a nivel internacional.

A lo largo de su trayectoria han recibido galardones y reconocimientos como el premio MHK en Berlín en 2009, el Premio de Diseño Red Dot Design Award en 2013, el Primer Premio en la Categoría de Producto en la XIII Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo 2016, el NYCxDESIGN Awards 2016 en Nueva York o el German Design Award en 2020. Su obra ha sido publicada en revistas como GA Houses, On-Site, Architectural Record, Architectural Digest o Arquitectura Viva y en editoriales como Phaidon, GG, Taschen o Rizzoli.



Campolivar 3953N